





Da kommt was



auf uns zu

# 10 logistische Gründe für das GVZ in Bremen

- 1 Im Zentrum der Nordrange**

Die geologische Ideallage des GVZ Bremen an der zusammenlaufenden Spitze der Nordrange prädestiniert das GVZ als Link globalisierter Warenströme.
- 2 Champion**

In der Liga der GVZs steht Bremen unangefochten an der Tabellenspitze.
- 3 Trimodalität plus**

Voraussetzung für die globalisierte Expansion ist die Trimodalität, die in Bremen noch durch die Luftfracht in sichtbarer Entfernung zum Airport ergänzt wird.
- 4 Traffic-Flow**

Die Fertigstellung der A 281 beendet die Bottleneckstörungen des an- und abfließenden Verkehrs.
- 5 Mit Größe gewinnen**

Auf den 500 ha geballter Logistik-Kompetenz stehen noch qualitativ hochwertige Flächen zu moderaten Preisen zur Verfügung.
- 6 Management by moderation**

Die GVZ Entwicklungsgesellschaft Bremen mbH als Interessenvertretung der im GVZ ansässigen Unternehmen sorgt mit zentralem Projektmanagement für den fachlich konzertierten Ausbau.
- 7 Infrastruktur de luxe**

Die ausgeprägte Verkehrsinfrastruktur mit KLV-Terminal garantiert den großen Wettbewerbsvorsprung des GVZ Bremen.
- 8 Silicon Valley-Effekt**

Die geballte Logistik-Kompetenz mit 135 Unternehmen und 5.500 Fachkräften bewirkt einen Silicon Valley-Effekt mit hoher Beschleunigung.
- 9 Effizienz durch Vernetzung**

Der extrem hohe vertikale und horizontale Vernetzungsgrad bietet besonders wertvolle Synergiepotenziale.
- 10 In Funktion**

Bereits jetzt schon über 1 Mio. m<sup>2</sup> funktionaler Hallenfläche für Logistik, Produktion und Großhandel.

Updates und vertiefende Informationen:

[www.gvz-bremen.de](http://www.gvz-bremen.de)

## Alles spricht für das GVZ Bremen



### Steigendes Volumen

Die deutsche Antwort ist Wilhelmshaven. Das GVZ Bremen hat das Potenzial, den gigantischen Zuwachs im Containerumschlag zu verarbeiten.



### Staufreie Erreichbarkeit gesichert

Die Autobahnanbindung durch die neue A 281 steigert die Investitionsattraktivität des GVZ Bremen enorm.



### Beschleunigter Ausbau

Die Weichen für den Ausbau der Bahnstrecken sind gestellt. Die Signale für die Y-Trasse stehen auf Realisierung. Die logistische Ideallage des GVZ Bremen wird nochmals gesteigert.



### Einmalige Synergien

Die Pole-Position des GVZ Bremen wird durch die räumliche Konzentration aller Verkehrsträger und die geostrategische Lage für die ex- und importintensive Volkswirtschaft Deutschlands unterstrichen.



# VIP-Lounge der Logistik

Die namhaftesten Unternehmen der Branche haben das GVZ Bremen zum besten seiner Art gemacht. Die hohe Ausbaukapazität sichert auch weiteren Unternehmen eine Chance, in der „ersten Reihe“ zu attraktiven Konditionen zu investieren. Wir informieren Sie schnell und detailliert.





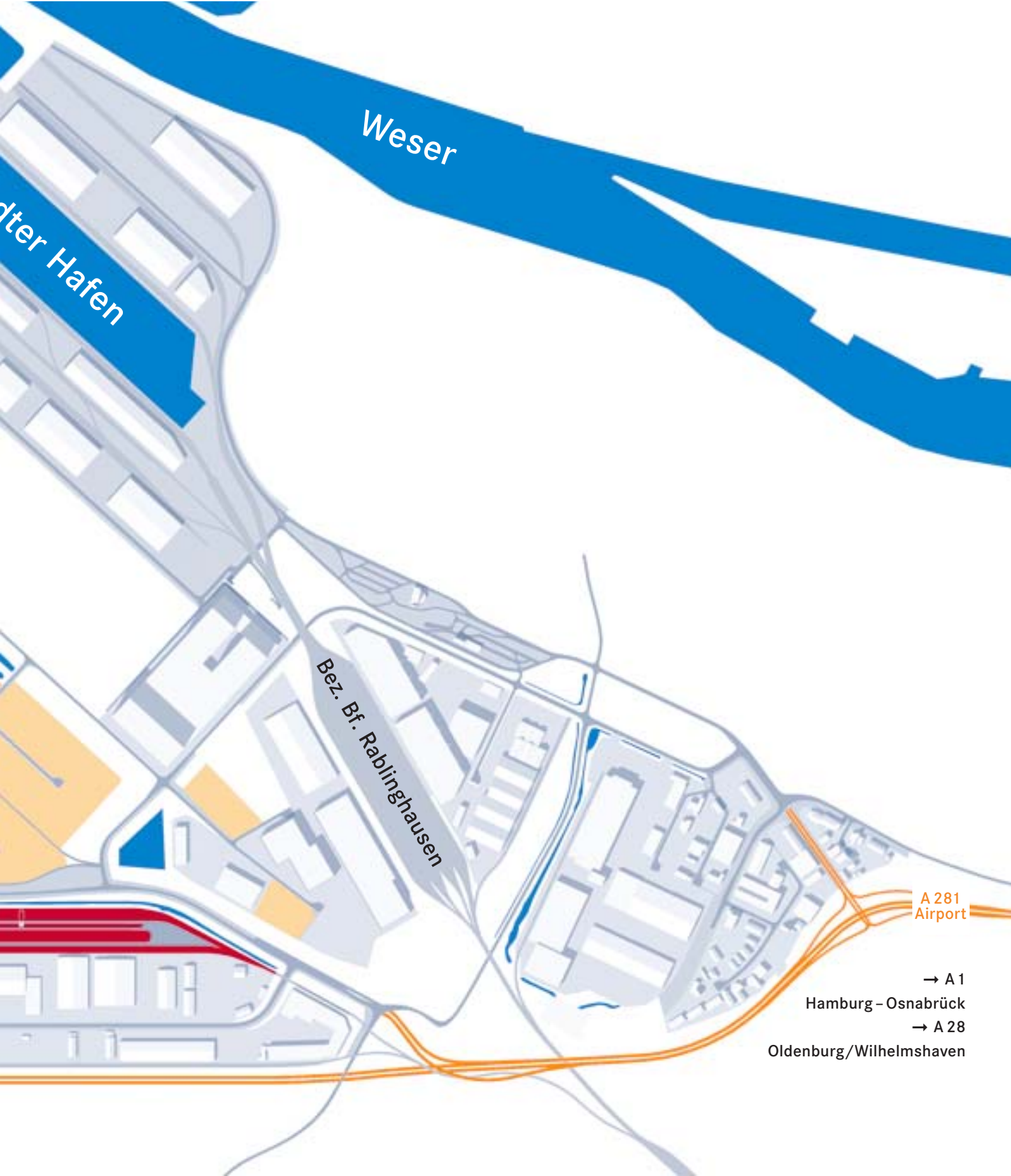
# Güterverkehrszentrum Bremen



## Bringen Sie sich in Position!

Stand: Mai 2007

Updates: [www.gvz-bremen.de](http://www.gvz-bremen.de)



Weser

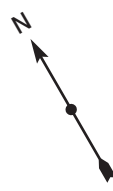
Alter Hafen

Bez. Bf. Rablinghausen

A 281  
Airport

→ A 1  
Hamburg – Osnabrück  
→ A 28  
Oldenburg / Wilhelmshaven

- Erweiterungsflächen
- Freie Flächen
- Bestand
- KLV-Terminal
- LKW-Zentralbereich



**big bremen**  
Die Wirtschaftsförderer.

Bremer Investitions-  
Gesellschaft mbH  
Kontorhaus am Markt  
Langenstraße 2-4  
D-28195 Bremen

Tel. 0421.96 00-10  
Fax 0421.96 00-810  
mail@big-bremen.de  
www.big-bremen.de

**GVZe**  
ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT