

## Technologie- und Gründerzentren in Bremen



Raum für Ideen



BIA Bremer Innovations-Agentur GmbH  
Ein Unternehmen der Bremer Investitions-Gesellschaft mbH

# Technologie- und Gründerzentren in Bremen

## Sicher in die Selbständigkeit

Wer ein Unternehmen gründet, braucht Raum. Raum zur Entfaltung seiner Geschäftsidee. Raum zum Anlauf für den großen Sprung. Raum schließlich, in dem die eigene Vision nicht gleich von formalen Erfordernissen in die Schranken verwiesen wird.

Die Technologie- und Gründerzentren in Bremen sind solche Räume. Wer im **BITZ** (Bremer Innovations- und Technologiezentrum), **GZA** (Gründerzentrum Airport) oder im **TZBN** (Technologie-Zentrum Bremen-Nord) einzieht, gründet seine Existenz in dem denkbar besten Umfeld für Innovation und unternehmerischen Erfolg. Nutzen Sie Ihren Vorteil:

### ■ Mentoring

In der gesamten Startphase steht Ihnen mit dem Center Management vor Ort ein kompetentes Team zur Seite, das Sie beim Einstieg in die Selbständigkeit intensiv begleitet, persönlich berät und vor typischen Managementfehlern bewahrt.

### ■ Supporting

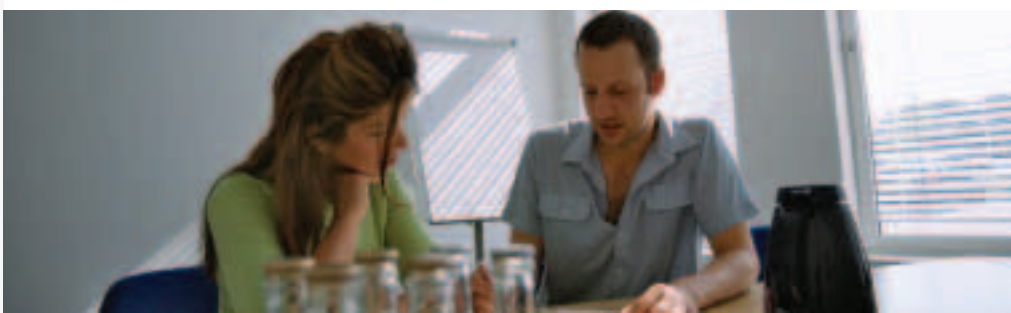
Sie erhalten direkten Zugang zu Fördermitteln und -programmen und werden bei allen formalen Prozessen unterstützt. Darüber hinaus knüpft das jeweilige Center Management für Sie wichtige Kontakte zu Inhouse-Unternehmen und staatlichen Institutionen.

### ■ Networking

Sie werden Teil eines dynamischen Netzwerks aus innovativen Unternehmen und wissenschaftlichen Instituten. Bei der Entwicklung und Marktetablierung Ihres Unternehmens sind Sie dank dieses Netzwerks der Konkurrenz immer einen Schritt voraus.

### ■ Office Services

Zu einem erfolgreichen Start gehört erstklassiger Büroraum: Ansprechende Architektur, moderne Inhouse-Logistik und ein umfassender Service im Bereich Office Management bieten Ihnen ein Umfeld, das Ihrer Existenzgründung Flügel verleiht!





## Dynamischer Wandel

---

Die **Technologie- und Gründerzentren** sind fester Bestandteil der Bremer Landesprogramme für Unternehmensgründer und verkörpern das neue städtische Selbstverständnis: Der **dynamische Wandel** der traditionsreichen Hafen- und Handelsstadt zu einer von **Hightech und Dienstleistung** bestimmten Metropole prägt die neue bremische Identität.

Die positiven wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, **maßgeschneiderte Förderprogramme** und nicht zuletzt die hohe **Lebensqualität** der Stadt an der Weser – all das macht Bremen zu einem ausgesprochen attraktiven Standort für Existenzgründer und Unternehmen in der Startphase. Überzeugen Sie sich selbst!

**BITZ**

Bremer Innovations- und Technologiezentrum

**GZA**

Gründerzentrum Airport

**TZBN**

Technologie-Zentrum Bremen-Nord



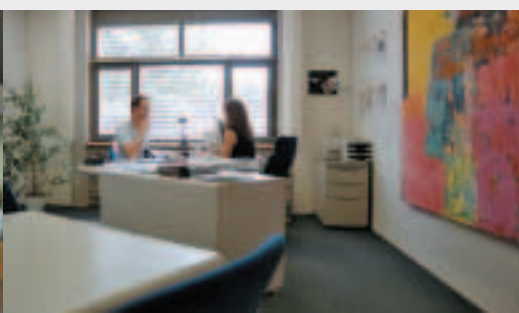


## Keimzeit

---

Die Gründung des **Bremer Innovations- und Technologiezentrums (BITZ)** markierte 1986 den Beginn einer Erfolgsgeschichte: Die Universität Bremen und das BITZ wurden zur Keimzelle des Hightech-Standorts **Technologiepark Universität Bremen**, in dem die konsequente Vernetzung unternehmerischer Leistungsfähigkeit und wissenschaftlicher Innovationskraft immer neu eine außerordentliche Dynamik entwickelt.

Für Ihre Unternehmensgründung im Bereich **zukunftsorientierter Technologie** und/oder Dienstleistung bietet das BITZ ein optimales Umfeld.





### Profil:

- ca. 12 000 m<sup>2</sup> flexibel gestaltbare, kostengünstige Büro- und Hallenflächen in einem modernen Gebäudekomplex für Dienstleistungs-, Labor- und Produktionsbetriebe
- zentrale Ansiedlung im renommierten Technologiepark Universität Bremen in direkter Nachbarschaft zur Universität, zu Forschungsinstituten und anderen innovativen Unternehmen
- attraktive Lage: Naherholungsgebiete mit umfangreichen Sport- und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe
- direkte Anbindung über die A 27 in die regionalen und überregionalen Verkehrsnetze

### ■ Kontakt

BITZ Bremer Innovations- und  
Technologiezentrum  
Fahrenheitstraße 1  
28359 Bremen  
Tel.: + 49 (0)421 22 08-0  
Fax: + 49 (0)421 22 08-150  
[www.bitz-bremen.de](http://www.bitz-bremen.de)



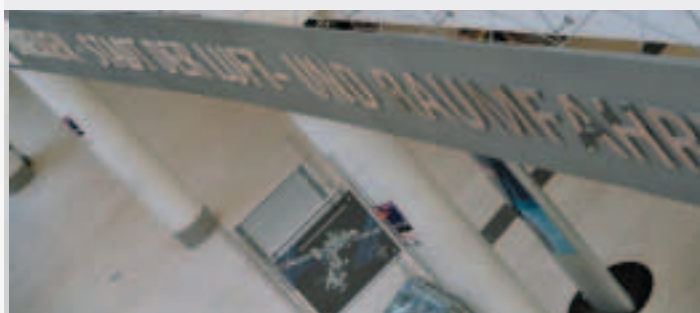


### Erfolgreich starten

Das 2002 eröffnete **Gründerzentrum Airport (GZA)** vis-a-vis zum Flughafen bietet vor allem jungen Unternehmen aus den Bereichen Informations- und Kommunikationstechnologie sowie Luft- und Raumfahrt optimale Startchancen in einem internationalen Umfeld.

Mitten im europaweit bedeutsamen Dienstleistungsstandort **Airport-Stadt** gelegen, entsteht in der direkten Nähe zu Hochschule Bremen, wissenschaftlichen Instituten und führenden Unternehmen der Branche ein Kompetenznetzwerk, das die Entwicklung innovativer Produkte deutlich begünstigt. Ihrer Produkte?

Schon lang bevor Ihr Unternehmen an den Start geht, sind Sie im GZA willkommen: In den **Seed-Räumen** stehen angehenden Unternehmensgründern für ein Jahr kostengünstige, gut ausgestattete Arbeitsplätze sowie eine Anbindung an die Mentoring- und Office-Services zur Verfügung. Wer sich so vorbereitet, hat gründlich gegründet!



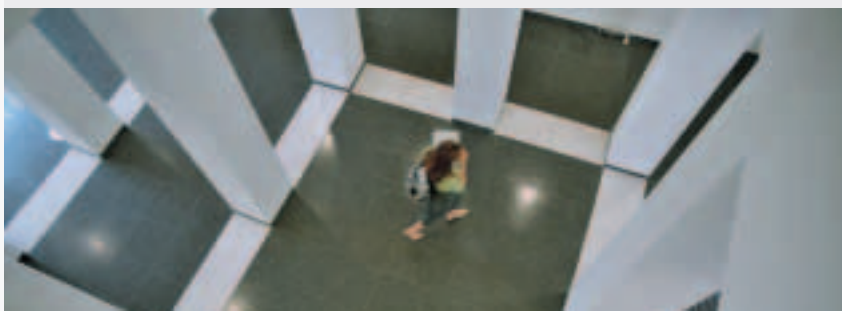


### Profil:

- 1 600 m<sup>2</sup> vermietbare Bürofläche, unterteilt in überwiegend 30 m<sup>2</sup> große Büroeinheiten
- zentrale Ansiedlung am Standort Airport-Stadt in direkter Nachbarschaft zu Hochschule, wissenschaftlichen Instituten und anderen innovativen Unternehmen
- enge Kooperation mit der direkt benachbarten Hochschule Bremen
- starke Synergieeffekte durch Kooperationen mit großen Unternehmen der Luft- und Raumfahrt vor Ort
- direkte Anbindung an praktisch alle europäischen Metropolen durch den unmittelbar benachbarten Airport Bremen

### ■ Kontakt

GZA Gründerzentrum Airport  
Hermann-Köhl-Straße 7  
28199 Bremen  
Tel.: + 49 (0)421 96 01-0  
Fax: + 49 (0)421 96 01-150  
[kontakt@gza-bremen.de](mailto:kontakt@gza-bremen.de)  
[www.gza-bremen.de](http://www.gza-bremen.de)





## Zukunftswerkstatt

Wenn in Ihnen eine Geschäftsidee im Bereich des Anlagen- und Maschinenbaus und der innovativen Dienstleistung auf Umsetzung drängt, steht Ihnen mit dem **Technologie-Zentrum Bremen-Nord (TZBN)** ein starkes Drehmoment zur erfolgreichen Unternehmensgründung zur Verfügung.

Besonders kleinere Betriebe finden in dem im **Gewerbegebiet Bremen-Nord** gelegenen Zentrum hervorragende Bedingungen vor, um die eigene Idee ungestört zur Marktreife bringen zu können. Wie bei allen Bremer Technologie- und Gründerzentren, richtet sich das Angebot darüber hinaus an Unternehmen, die im Rahmen einer Diversifikation eine Neugründung planen.

### Profil:

- 2 200 m<sup>2</sup> flexibel gestaltbare, kostengünstige Büro- und Produktionsflächen in verschiedenen Größen
- attraktive Lage im Grünen in Bremen-Nord; direkte Anbindung über die A 27 in die regionalen und überregionalen Verkehrsnetze
- gewachsenes Kompetenzzentrum vor Ort durch hohe Dichte ähnlich gelagerter Unternehmen

### ■ Kontakt

TZBN Technologie-Zentrum Bremen-Nord  
Am Becketal 14  
28755 Bremen  
Tel.: + 49 (0)421 6691-0  
Fax: + 49 (0)421 6691-150  
kontakt@tzb-bremen.de  
www.tzb-bremen.de



## Auf einen Blick

### Gut gegründet mit dem Leistungsspektrum der Bremer Technologie- und Gründerzentren

Vom adäquaten Umfeld bis zur richtig gesetzten Steckdose – bei Ihrem Schritt in die Selbständigkeit ist jedes Detail von großer Wichtigkeit. Über die spezifischen Merkmale hinaus steht in den drei Bremer Technologie- und Gründerzentren ein umfassendes Service-Paket zur

Verfügung, das den spezifischen Bedürfnissen von Unternehmensgründern mit flexibel nutzbaren Angeboten begegnet – Angebote, die Ihnen helfen, Ihre Geschäftsidee in vollem Umfang Wirklichkeit werden zu lassen.

#### ■ Office Management

- Empfang und Zugangskontrolle
- Sekretariat, Telefondienst, Postservice
- Seminar- und Tagungsservice
- Unterstützung bei der Organisation und Durchführung von Inhouse-Veranstaltungen (Präsentationen, Vorträge etc.)
- Cateringservice
- Hausmeisterservice

#### ■ Inhouse-Logistik und Infrastruktur

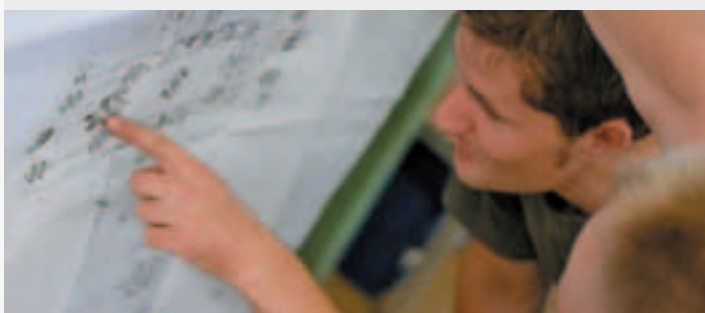
- voll ausgestattete Konferenzräume in variablen Größen
- moderne Kommunikationsinfrastruktur: ISDN, Datennetz, Inhouse-Vernetzung mit kostengünstiger Internetconnectivität, Landesbreitbandnetz
- Kopier- und Faxzentrale
- Onlinepräsenz im Rahmen des gemeinsamen Internetauftritts der Zentren
- ansprechendes, repräsentatives Foyer
- Teeküche
- reservierte Parkplätze
- gute Anbindung an regionale und überregionale Verkehrsnetze

### Gründlich gerechnet

Beim Schritt in die Selbständigkeit spielen natürlich finanzielle Erwägungen eine entscheidende Rolle. Die Leistungen und Services der Bremer Technologie- und Gründerzentren helfen Ihnen, diese Hürde leichter zu überspringen.

#### ■ finanzielle Vorteile

- niedrige Mietkosten für Büro- und Infrastrukturräume
- keine Kautions- und Maklercourtage
- keine Renovierungskosten bei Einzug; die von Ihnen gemieteten Räumlichkeiten sind bezugsfertig und sofort verfügbar
- weniger Betriebskosten durch die Nutzung der gemeinsamen Office Services
- umfassende Beratung und direkter Zugang zu günstigen Finanzierungsmöglichkeiten, Förderprogrammen und Wagniskapital



## Fahrenheithäuser I – III



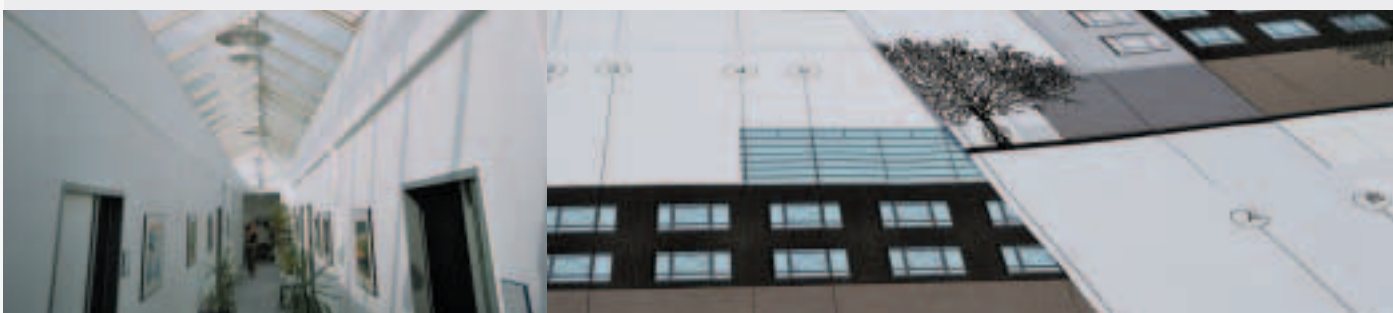
### Auf Betriebstemperatur

Die Fahrenheithäuser nehmen den Faden auf, der in den Technologie- und Gründerzentren sorgfältig geknüpft wird. Wer in einem der drei stattlichen Gebäude direkt gegenüber dem BITZ Raum bezieht, hat seine Existenz gut gegründet und genug Eigendynamik entwickelt, um das sichere Nest zu verlassen und ganz auf eigenen Füßen zu stehen.

Der Clou: Als Unternehmer in den Fahrenheithäusern haben Sie über das BITZ weiterhin Anschluss an die hochsynergetischen Netzwerke aus Wirtschaft, Wissenschaft

und staatlichen Förderprogrammen, die Ihnen auch im Anschluss an die Gründerzeit bei der (Weiter-)Entwicklung innovativer Ideen und Produkte von direktem Nutzen sind.

Das Fahrenheithaus III mit außergewöhnlichem Atrium, mediterranem Flair und imposanter Architektur ist im Frühjahr 2004 fertig gestellt. Zusätzlich zu dem bereits bestehenden Büro- und Produktionsflächenangebot der Fahrenheithäuser I und II stehen dann hier 25 weitere, flexibel gestaltbare Raumeinheiten von höchster Qualität zur Verfügung. Seien Sie willkommen!





### Profil:

#### Fahrenheithäuser I und II

- jeweils ca. 2 000 m<sup>2</sup> flexibel gestaltbare Fläche für Büro und Produktion
- großzügige Nutzflächen (in Anbindung an Büroeinheiten)

#### Fahrenheithaus III

- ca. 3 700 m<sup>2</sup> flexibel gestaltbare Büroflächen in unterschiedlich großen Nutzungseinheiten
- mediterranes Atrium „Marktplatz für Unternehmer“ als Kommunikationsfläche, Entspannungsareal und Veranstaltungsort für Ausstellungen und Events
- Parkflächen im Haus

#### ■ Kontakt:

BITZ Bremer Innovations- und  
Technologiezentrum  
Fahrenheitstraße 1  
28359 Bremen  
Tel.: + 49 (0)421 22 08-0  
Fax: + 49 (0)421 22 08-150  
[www.technologiezentren-bremen.de](http://www.technologiezentren-bremen.de)





## Technologie- und Gründerzentren in Bremen

---

In allen Fragen der Unternehmensgründung steht Ihnen die BIA Bremer Innovations-Agentur GmbH mit umfassenden Beratungsangeboten und Förderprogrammen kompetent zur Seite. Fangen Sie einfach an!



### **BIA Bremer Innovations-Agentur GmbH**

Ein Unternehmen der Bremer Investitions-Gesellschaft mbH

Kontorhaus am Markt

Langenstraße 2-4 (Eingang Stintbrücke 1)

D-28195 Bremen

Tel. + 49 (0)421 96 00 - 30

Fax + 49 (0)421 96 00 - 830

[mail@bia-bremen.de](mailto:mail@bia-bremen.de)

[www.bia-bremen.de](http://www.bia-bremen.de)