

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für das Immobilien Service Modul (nachfolgend: ISM) der Bremer Investitions-Gesellschaft mbH (nachfolgend: BIG)

1. Gegenstand

- 1.1. Die BIG bietet als Service für interessierte Einzelpersonen und Unternehmen (nachfolgend: Immobiliensuchende) einerseits sowie für Immobilienbesitzer und Makler (nachfolgend: Immobilienanbieter) andererseits, durch das Programm Immobilien-Service-Management (ISM) eine Internetplattform zur Information über die An- und Vermietung, bzw. den Kauf und Verkauf von Büro- und Gewerbeimmobilien.
Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen der BIG regeln die Zusammenarbeit mit den Immobiliensuchenden und den Immobilienanbietern, die auf die Seiten des ISM der BIG zugreifen, um sich über das dortige Angebot von Immobilien zu informieren oder ihre Immobilie dort zur Vermarktung anzubieten.
- 1.2. Die BIG behält sich das Recht vor, die AGB jederzeit anzupassen. Es gelten jeweils die aktuellen AGB, wie sie auf der Website veröffentlicht sind.

2. Der Leistungsumfang

- 2.1. ISM ist in der Regel 24 Stunden täglich verfügbar. ISM ist jedoch von technischen Einrichtungen abhängig, deren Betrieb nicht ununterbrochen gewährleistet werden kann. Die BIG übernimmt daher weder eine Gewähr für die ununterbrochene Erreichbarkeit noch für eine ununterbrochene Verfügbarkeit sämtlicher Dienstleistungen.
- 2.2. Die BIG ermöglicht einer unbeschränkten Anzahl von gewerblichen und nicht gewerblichen Immobilienanbietern, ihr Angebot an Immobilien auf den Seiten des ISM zu präsentieren und stellt diese in eine Datenbank ein. Die Eingabe und das Bearbeiten der Immobilienanzeigen finden online über die von der BIG auf ISM zur Verfügung gestellten Webapplikationen statt. Die Eingabe und das Bearbeiten der Immobilienanzeigen, sowie die Darstellung als Exposé richten sich nach den Vorgaben der entsprechenden Online-Maske. Die eingegebenen Daten werden in der Datenbank von ISM gespeichert.
- 2.3. Der Immobilienanbieter verpflichtet sich, keine Daten zu übermitteln bzw. Immobilienanzeigen einzustellen, deren Inhalte Rechte Dritter (zum Beispiel Namensrechte, Persönlichkeitsrechte, Markenrechte etc.) verletzen oder gegen bestehende Gesetze verstoßen.
- 2.4. Der Immobiliensuchende erhält (abgesehen von den üblichen Internetverbindungskosten) kostenlosen Zugriff auf diese Datenbank und kann durch die Eingabe verschiedener Suchkriterien zielgerichtet auf die Angebote in der Datenbank zugreifen.
- 2.5. Aus rechtlichen Gründen kann die BIG über das ISM zu den einzelnen Objekten keine näheren Angaben machen. Der Immobiliensuchende hat jedoch die Möglichkeit per Email oder persönlich Kontakt zur BIG aufzunehmen und erhält sodann sämtliche Informationen, die für die entsprechenden Objekte vorliegen.
- 2.6. Wird dem Immobiliensuchenden, aufgrund seiner Nachfrage von der BIG Informationen zu dem Objekt zur Verfügung gestellt, verpflichten sich der Immobiliensuchende, diese Information nur für eigene Zwecke zu verwenden und an Dritte weder für gewerbliche noch private Zwecke weiterzuleiten.
- 2.7. Die Angebote der Immobilienanbieter können für die Immobiliensuchenden im Falle eines Vertragsabschlusses provisionspflichtig sein.

3. Haftung

- 3.1. Die BIG gibt lediglich die, von den Immobilienanbietern erhaltenen Informationen auf den Seiten des ISM wieder, ohne diese im Einzelnen auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Daher schließt die BIG jegliche Haftung für die Richtigkeit und Aktualität der Informationen auf den Seiten des ISM dargestellten Informationen aus.
- 3.2. Die BIG wird ausdrücklich nicht selbst als Immobilienanbieter tätig, sondern bietet lediglich mit den Seiten des ISM eine Plattform, auf der Immobilienanbieter Immobiliensuchenden Angebote für den Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages vermitteln können. Die BIG übernimmt keinerlei Haftung für die ordnungsgemäße Erfüllung eines Vertrages, der durch ein Angebot auf der ISM-Plattform zustande kam oder kommen sollte.

4. Sonstiges

- 4.1. Es gilt deutsches Recht als vereinbart.
- 4.2. Mündliche Vereinbarungen bestehen nicht und bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
- 4.3. Gerichtsstand ist Bremen.